

Sociedad Educacional y Colegio Francisco de Miranda S.A.

Estados financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estado de situación financiera
Estado de resultados por naturaleza
Estado de flujos de efectivo
Estado de cambios en el patrimonio
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidad de fomento



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 04 de julio de 2017

Señores

Sociedad Educacional y Colegio Francisco de Miranda S.A.



Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de la **Sociedad Educacional y Colegio Francisco de Miranda S.A.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Santiago, 04 de julio de 2017
Sociedad Educacional y Colegio Francisco de Miranda S.A.
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Sociedad Educacional y Colegio Francisco de Miranda S.A.**, al 31 de diciembre de 2016, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos – Estados Financieros 2015

Los estados financieros de **Sociedad Educacional y Colegio Francisco de Miranda S.A.** por el año terminado al 31 de diciembre de 2015 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe.



Nombre del socio que firma: Carlos Filgueira Ramos
Rut del Socio que firma : 15.540.168-0

Filgueira Consultores Limitada
Reg. N° 78 S.V.S.

**SOCIEDAD EDUCACIONAL Y COLEGIO
FRANCISCO DE MIRANDA S.A.**

Estados financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015



SOCIEDAD EDUCACIONAL Y COLEGIO FRANCISCO DE MIRANDA S.A.

INDICE

Estado de situación financiera	1
Estado de resultados por naturaleza	3
Estado de flujo de efectivo	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Notas a los estados financieros	6
Nota 1. Entidad que reporta	6
Nota 2. Bases de preparación	7
Nota 3. Principales criterios contables aplicados	8
a) Período cubierto	8
b) Activos y pasivos reajustables en unidades de fomento	8
c) Efectivo y equivalente al efectivo	8
d) Instrumentos financieros	9
e) Propiedades, planta y equipos	12
f) Deterioro de valor de los activos no financieros	14
g) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14
h) Provisión por beneficios a los empleados	14
i) Provisiones	14
j) Reconocimiento de ingresos	15
k) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	15
l) Reconocimiento de gastos	16
m) Nuevos pronunciamientos	17
Nota 4. Gestión de Riesgo	19
a) Riesgo nivel de actividad económica en Chile	19
b) Riesgos de crédito	19
c) Riesgo de mercado	19
d) Riesgo de liquidez	19
Nota 5. Efectivo y equivalentes al efectivo	20
Nota 6. Otros activos no financieros	20
Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	20
Nota 8. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas	21
Nota 9. Activos por impuestos corrientes	21
Nota 10. Propiedades, planta y equipos	21
Nota 11. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	22
Nota 12. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22
Nota 13. Provisión por beneficios a los empleados	22
Nota 14. Otros pasivos no financieros, corrientes	23

SOCIEDAD EDUCACIONAL Y COLEGIO FRANCISCO DE MIRANDA S.A.

INDICE (continuación)

Nota 15.	Patrimonio neto atribuible a los accionistas	23
Nota 16.	Ingresos por actividades ordinarias	23
Nota 17.	Gastos por beneficios a los empleados	24
Nota 18.	Otros ingresos	24
Nota 19.	Depreciación	24
Nota 20.	Otros gastos por naturaleza	25
Nota 21.	Costos financieros	25
Nota 22.	Obligaciones tributarias y laborales	26
Nota 23.	Medio ambiente	26
Nota 24.	Hechos ocurridos después de la fecha del balance	26

SOCIEDAD EDUCACIONAL Y COLEGIO FRANCISCO MIRANDA S.A.

Estado de situación financiera
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Activos	Nota	2016 M\$	2015 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	152.230	87.657
Otros activos no financieros, corrientes	6	-	296
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	791.278	754.945
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	-	-
Activos por impuestos, corrientes	9	2.943	2.354
Total activos corrientes distintos de activos mantenidos para la venta		<u>946.451</u>	<u>845.252</u>
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Total activos no corrientes mantenidos para la venta		<u>946.451</u>	<u>845.252</u>
Total activos corrientes		<u>946.451</u>	<u>845.252</u>
Activos no corrientes:			
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	926.202	801.105
Propiedades, planta y equipos	10	48.215	45.119
Activos no corrientes totales		<u>974.417</u>	<u>846.224</u>
Total de activos		<u><u>1.920.868</u></u>	<u><u>1.691.476</u></u>

Las notas N°s 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD EDUCACIONAL Y COLEGIO FRANCISCO MIRANDA S.A.

Estado de situación financiera
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

	Nota	2016 M\$	2015 M\$
Pasivos y Patrimonio			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	12	32.217	25.115
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	589.541	471.303
Provisiones por beneficios a los empleados	13	13.904	13.928
Otros pasivos no financieros, corrientes	14	1.033.714	967.167
Total pasivos corrientes		<u>1.669.376</u>	<u>1.477.513</u>
Pasivos no corrientes:			
Pasivos, no corrientes		-	1.194
Total pasivos no corrientes		-	1.194
Total de pasivos		<u>1.669.376</u>	<u>1.478.707</u>
Patrimonio:			
Capital emitido		113.330	113.330
Ganancias acumuladas		37.617	56.321
Resultado del ejercicio		21.462	(18.704)
Otras Reservas		79.083	61.822
Total patrimonio		<u>251.492</u>	<u>212.769</u>
Total de pasivos y patrimonio		<u>1.920.868</u>	<u>1.691.476</u>

Las notas N°s 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD EDUCACIONAL Y COLEGIO FRANCISCO MIRANDA S.A.

Estado de resultados por naturaleza
por el período terminado al 31 de diciembre de 2016 y 2015

	Nota	2016 M\$	2015 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	16	1.036.767	910.377
Otros ingresos	18	4.769	5.950
TOTAL INGRESOS		1.041.536	916.327
Gastos por beneficios a los empleados	17	(723.708)	(676.655)
Gasto por depreciación y amortización	19	-	(5.013)
Deterioro cuentas por cobrar		(11.190)	-
Otros gastos por naturaleza	20	(271.175)	(229.215)
Costos financieros	21	(9.146)	(24.148)
Resultado por unidades de reajuste		(4.855)	-
TOTAL GASTOS		(1.020.074)	(935.031)
Ganancia antes de impuesto		21.462	(18.704)
Impuesto a las ganancias	26	-	-
Ganancia o (pérdida) del ejercicio		21.462	(18.704)
Ganancia por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		16,7	(14,6)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		16,7	(14,6)

Las notas N°s 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD EDUCACIONAL Y COLEGIO FRANCISCO MIRANDA S.A.

Estado de flujo de efectivo Método Indirecto
por el período terminado al 31 de diciembre de 2016 y 2015

	2016	2015
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
(pérdida) Ganancia del año	21.462	(18.704)
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas): Ajustes por gastos de depreciación	-	5.013
Ajuste por unidades de reajustes		
Ajuste por disminuciones (Incrementos) en las cuentas por cobrar de origen comercial	(49.369)	(181.477)
Ajuste por disminuciones (Incrementos) en cuentas por pagar de origen comercial	83.918	854.298
Ajuste por disminuciones (Incrementos) en cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	6.853	(635.444)
Ajustes por provisiones	2.379	13.928
Flujo de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de la operación	65.243	37.614
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión: Compras de propiedades, planta y equipo	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento: Préstamos empresas relacionadas	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	65.243	37.614
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del año	87.657	50.043
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	152.900	87.657

Las notas N°s 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD EDUCACIONAL Y COLEGIO FRANCISCO MIRANDA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 1 Entidad que reporta

(a) Información general

La Sociedad Educacional y Colegio Francisco de Miranda S.A., es una Sociedad Anónima abierta constituida el 23 de julio de 1982. Su objeto social es la de realizar todas las actividades, actos y contratos que permitan crear, mantener, administrar y desarrollar planteles de enseñanza que abarquen los niveles preescolar, básicos, medios y preuniversitarios y además que la ley faculta para alumnos de cualquier sexo, entregando una instrucción que cumpla con los requisitos establecidos por el Ministerio de Educación. Además de poder realizar actividades de docencia, investigación, extensión deportivas y demás servicios relacionados con el área de educación y formación de recursos humanos y todas aquellas que como labor recreativa que se relacionan directa e indirecta con el objeto social.

La sociedad se encuentra inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros con el registro N° 0216 y acogida a las normas de la Circular 198 de la misma Superintendencia.

Los Estados Financieros se presentan en miles de pesos chilenos.

Nota 2 Bases de preparación

(i) Declaración de conformidad

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Educacional y Colegio Francisco de Miranda S.A. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), La administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias actuales, los mismos pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales que pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

SOCIEDAD EDUCACIONAL Y COLEGIO FRANCISCO MIRANDA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 2 Bases de preparación, continuación

(ii) Moneda funcional

De acuerdo con el análisis del Directorio, se determinó que la moneda funcional de la Sociedad Educacional y Colegio Francisco de Miranda S.A. es el peso chileno (\$), ya que la totalidad de las operaciones de la Sociedad Educacional y Colegio Francisco de Miranda S.A. se realizan en esa moneda.

Para fines de presentación, la Sociedad Educacional y Colegio Francisco de Miranda S.A. ha determinado que estos estados financieros se encuentren expresados en pesos chilenos. Toda la información presentada en pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

(iii) Uso de estimaciones y juicios

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad del Directorio la Sociedad Educacional y Colegio Francisco de Miranda S.A.

La preparación de los estados financieros conforme a NIIF requiere que el Directorio de la Sociedad Educacional y Colegio Francisco de Miranda S.A. haya realizado juicios, estimaciones y supuestos que afectan los montos de activos y montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello, los resultados reales que se observen en fecha posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Estas situaciones se refieren a:

- Deterioro de activos.
- Vidas útiles de propiedad, planta y equipos.
- Provisiones por litigios y otras contingencias.
- Reconocimiento de ingresos y gastos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios; lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación de las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias.

SOCIEDAD EDUCACIONAL Y COLEGIO FRANCISCO MIRANDA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 3 Principales criterios contables aplicados

Las políticas contables establecidas, han sido aplicadas consistentemente a el período presentado en los estados financieros por la Sociedad.

(a) Período cubierto

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera: al 31 de diciembre de 2016 y 2015
- Estados de resultados por naturaleza: por el período terminado al 31 de diciembre de 2016 y 2015
- Estados de flujos de efectivo: por el período terminado al 31 de diciembre de 2016 y 2015
- Estados de cambios en el patrimonio: por el período terminado al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(b) Activos y pasivos reajustables en unidades de fomento

Los activos y pasivos reajustables en unidades de fomento (UF), se han valorizado a pesos chilenos, según los valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros.

Fecha de cierre de los estados financieros	UF
31-12-2016	26.347,98
31-12-2015	25.629,09

(c) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo incluye dinero disponible, saldos disponibles mantenidos en bancos, inversiones en cuotas de fondos mutuos y todas aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, sujetos a riesgo poco significativo de cambios en su valor razonable, y usado por la Sociedad Educacional y Colegio Francisco de Miranda S.A. en la administración de sus compromisos de corto plazo.

SOCIEDAD EDUCACIONAL Y COLEGIO FRANCISCO MIRANDA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Instrumentos financieros

(i) Reconocimiento

Inicialmente, la Sociedad Educacional y Colegio Francisco de Miranda S.A. reconoce otros activos financieros y pasivos financieros en la fecha en que se originaron. Las compras y ventas de activos financieros realizadas, regularmente son reconocidas a la fecha de negociación en la que la Sociedad Educacional y Colegio Francisco de Miranda S.A. se compromete a comprar o vender el activo. Todos los otros activos y pasivos (incluidos activos y pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados), son reconocidos inicialmente a la fecha de negociación en que la Sociedad Educacional y Colegio Francisco de Miranda S.A. se vuelve parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo o pasivo financiero es valorizado inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no valorizada posteriormente al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son atribuibles directamente a su adquisición o emisión.

(ii) Baja

La Sociedad Educacional y Colegio Francisco de Miranda S.A. da de baja en su balance un activo financiero, cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere el activo financiero durante una transacción en que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, o en la que la Sociedad Educacional y Colegio Francisco de Miranda S.A. no transfiere ni retiene substancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad y no retiene el control del activo financiero.

Toda participación en activos financieros transferidos que es creada o retenida por la Sociedad Educacional y Colegio Francisco de Miranda S.A., es reconocida como un activo o un pasivo separado en el estado de situación financiera. Cuando se da de baja un activo financiero, la diferencia entre el valor en libros del activo (o el valor en libros asignado a la porción del activo transferido), y la suma de (i) la contraprestación recibida (incluyendo cualquier activo nuevo obtenido menos cualquier pasivo nuevo asumido) y (ii) cualquier ganancia o pérdida acumulativa que haya sido reconocida en el otro resultado integral, se reconoce en resultados.

SOCIEDAD EDUCACIONAL Y COLEGIO FRANCISCO MIRANDA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Instrumentos financieros, continuación

(iii) Compensación

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, de manera que se presente en el balance su monto neto, cuando y sólo cuando tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y tenga la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Los ingresos y gastos son presentados netos sólo cuando lo permiten las normas de contabilidad, o en el caso de ganancias y pérdidas que surjan de un grupo de transacciones similares como la actividad de negociación.

(iv) Valorización al costo amortizado

El costo amortizado de un activo financiero o de un pasivo financiero, es la medida inicial de dicho activo o pasivo menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada calculada con el método de la tasa de interés efectivo de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

(v) Medición de valor razonable

Valor razonable es el monto por el cual puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesados y debidamente informados, en condiciones de independencia mutua.

Cuando está disponible, la Sociedad Educacional y Colegio Francisco de Miranda S.A., estima el valor razonable de un instrumento usando precios cotizados en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado es denominado como activo, si los precios cotizados se encuentran fácil y regularmente disponibles, y representan transacciones reales que ocurren regularmente sobre una base independiente.

Si el mercado de un instrumento financiero no fuera activo, la Sociedad Educacional y Colegio Francisco de Miranda S.A., determinará el valor razonable utilizando una técnica de valoración. Entre las técnicas de valoración, se incluye el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, si estuvieran disponibles, así como las referencias al valor razonable de otro instrumento financiero sustancialmente igual, el descuento de flujos de efectivo y los modelos de fijación de precios de opciones.

SOCIEDAD EDUCACIONAL Y COLEGIO FRANCISCO MIRANDA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Instrumentos financieros, continuación

La mejor evidencia del valor razonable de un instrumento financiero, al proceder a reconocerlo inicialmente, es el precio de la transacción, es decir, el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida, a menos que el valor razonable de ese instrumento se pueda poner mejor de manifiesto mediante la comparación con otras transacciones de mercado reales observadas sobre el mismo instrumento.

La Sociedad Educacional y Colegio Francisco de Miranda S.A., tiene los siguientes activos financieros no derivados: cuentas por cobrar y activos financieros medidos al valor razonable.

Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Los préstamos y partidas por cobrar se presentan netos de intereses devengados.

(vi) Identificación y medición de deterioro

En cada fecha de cierre del período se evaluará si existe evidencia objetiva que un activo financiero o un grupo de activos financieros están deteriorados.

Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son: dificultades financieras significativas del deudor y el Incumplimiento de cláusulas contractuales, tales como impagos o retrasos en el pago, entre otras.

Para las cuentas por cobrar se ha determinado un índice de deterioro a fin de establecer por cada tipo de cliente, el porcentaje de la cartera deteriorada por la que se espera no recibir flujos de efectivo

SOCIEDAD EDUCACIONAL Y COLEGIO FRANCISCO MIRANDA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

(e) Propiedades, planta y equipos

(i) Reconocimiento inicial

El reconocimiento inicial de propiedades, planta y equipos, son valorizados al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la adquisición.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo, el costo de activos construidos por la propia entidad incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados, y los costos por préstamos capitalizados, los costos también pueden incluir transferencias desde otro resultado integral de cualquier ganancia o pérdida sobre las coberturas de flujo de efectivo calificado de adquisiciones de propiedades, planta y equipos.

Cuando partes de una partida de propiedades, planta y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedades, planta y equipos.

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida de propiedades, planta y equipos, es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de las propiedades, planta y equipos, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

SOCIEDAD EDUCACIONAL Y COLEGIO FRANCISCO MIRANDA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

(e) Propiedades, planta y equipos, continuación

(iii) Depreciación

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se substituye por el costo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedades, planta y equipos, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

Las vidas útiles para los períodos actuales son los siguientes:

Bien	Años de Vida Útil
Textos	04
Instalaciones	10
Equipos computacionales	03
Maquinarias	10

(iv) Otros criterios de activación

La Sociedad Educacional y Colegio Francisco de Miranda S.A., ha acogido los siguientes criterios de activación bajo NIIF:

- Las inspecciones generales, que sean una condicionante para que el bien continúe operando normalmente, aun cuando dicha inspección no implique recambio de piezas, el costo de dicha inspección es incluida en el valor del activo como si este fuese un componente más. Si fuera necesario, el costo estimado de una inspección futura es usado como un indicador del valor de la inspección existente como componente al momento de la compra del bien.
- Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos son capitalizados hasta la fecha en que estos entran en funcionamiento.
- Los costos de ampliación, modernización o mejora, que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocimiento.

SOCIEDAD EDUCACIONAL Y COLEGIO FRANCISCO MIRANDA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

(f) Deterioro de valor de los activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad Educacional y Colegio Francisco de Miranda S.A., excluyendo impuestos diferidos, es revisado en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el monto recuperable del activo.

En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores, son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa, sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

(g) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

(h) Provisión por beneficios a los empleados

Vacaciones de los empleados

La Sociedad Educacional y Colegio Francisco de Miranda S.A. registra el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada.

(i) Provisiones

La Sociedad Educacional y Colegio Francisco de Miranda S.A. reconoce una provisión, si es resultado de un suceso pasado, posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la valoración actual del mercado del valor del dinero y, cuando corresponda, de los riesgos específicos de la obligación.

Una provisión por reestructuración, de existir, es reconocida cuando se ha aprobado un plan de reestructuración detallado y formal, y la reestructuración en sí ya ha comenzado o ha sido públicamente anunciada. Los costos de operación futuros no son provisionados.

SOCIEDAD EDUCACIONAL Y COLEGIO FRANCISCO MIRANDA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

(j) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por concepto de aranceles son reconocidos cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de confirmación obtenida del sistema de normalización de ingresos y matrícula vigente en la institución para estos efectos. Los ingresos por concepto de matrículas son reconocidos en el ejercicio en que se devenga de acuerdo año académico en que se presta el servicio.

Los ingresos por intereses son reconocidos sobre base devengada mediante el método del tipo de interés efectivo.

(k) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos, son reconocidos en resultados, siempre que estén relacionados con partidas reconocidas directamente en el patrimonio o en el otro resultado integral.

El impuesto corriente, es el impuesto esperado a pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance, y cualquier ajuste a la cantidad por pagar por gasto por impuesto a las ganancias en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos no son reconocidos para las siguientes diferencias temporarias: el reconocimiento inicial de la plusvalía, el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o imponible, y las diferencias relacionadas con inversiones en subsidiarias y en negocios conjuntos en la medida que probablemente no serán reversados en el futuro.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance.

SOCIEDAD EDUCACIONAL Y COLEGIO FRANCISCO MIRANDA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

(k) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de compensar los pasivos por impuestos corrientes contra los activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

La tasa de impuesto a la renta en Chile para el ejercicio 2016 asciende al 24%.

(l) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, entre otros.

SOCIEDAD EDUCACIONAL Y COLEGIO FRANCISCO MIRANDA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

(m) Nuevos pronunciamientos contables

- a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejores anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La aplicación de estas normas no ha tenido impacto en los montos reportados en estos estados financieros.

SOCIEDAD EDUCACIONAL Y COLEGIO FRANCISCO MIRANDA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

- a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de revelación (enmiendas a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Aclaración a la NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9, Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014 – 2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28)	Las enmiendas a NIIF 1 y NIC 28 son efectivas para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. La enmienda a la NIIF 12 para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

SOCIEDAD EDUCACIONAL Y COLEGIO FRANCISCO MIRANDA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 4 Gestión del riesgo

La Sociedad tiene identificados sus principales factores de riesgos y ha definido diferentes políticas para enfrentarlos de acuerdo a la naturaleza, a su probabilidad de ocurrencia y al impacto que provocaría la misma.

(a) Riesgo nivel de actividad económica en Chile

Para enfrentar este riesgo que podría deteriorar la calidad de pago de los alumnos, la Sociedad ha resuelto mantener un monitoreo permanente de la actividad económica, la administración con los alumnos ha profundizado en el conocimiento de sus actividades, de esta manera, frente a un eventual debilitamiento de algún sector o región, podremos generar estrategias conjuntas para reducir los efectos de una menor actividad.

(b) Riesgos de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un alumno o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales.

(c) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, como tasas de interés y deudas constantes, afecten los ingresos de la Sociedad o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

(d) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que una entidad encuentre dificultades en cumplir obligaciones asociadas con pasivos financieros que son liquidadas entregando efectivo u otro activo financiero.

Exposiciones

La exposición al riesgo de liquidez en la empresa está dada por la inhabilidad para dar cumplimiento a las obligaciones contraídas o dicho de otra forma no poder dar cumplimiento a las necesidades del flujo de la entidad.

SOCIEDAD EDUCACIONAL Y COLEGIO FRANCISCO MIRANDA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 5 Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

Detalle	Moneda	2016 M\$	2015 M\$
Caja	Pesos chilenos	-	-
Banco BCI	Pesos chilenos	152.230	87.657
Totales		<u>152.230</u>	<u>87.657</u>

Nota 6 Otros activos no financieros

Al cierre del ejercicio el detalle es la siguiente:

Detalle	Moneda	2016 M\$	2015 M\$
Valores negociables	Pesos chilenos	-	296

Nota 7 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 1 2015 es la siguiente:

Detalle	Corrientes		No corrientes	
	2016 M\$	2015 M\$	2016 M\$	2015 M\$
Fondos por rendir	690	-	-	-
Tarjetas y cheques por cobrar	6.637	12.855	-	-
Beca Fundación 2015	137	3.221	-	-
Cheques por cobrar 2016	12.674	738.132	-	-
Cheques por cobrar 2017	768.568	-	-	-
Cuenta corriente personal	737	737	-	-
Préstamo del colegio	1.835	-	-	-
Totales	<u>791.278</u>	<u>754.945</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

SOCIEDAD EDUCACIONAL Y COLEGIO FRANCISCO MIRANDA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 8 Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

Al cierre del ejercicio la sociedad no cuenta con saldos por cobrar a entidades relacionadas

Saldos por pagar	Moneda	2016 M\$	2015 M\$
Inmobiliaria Peñalolén Spa	Pesos chilenos	<u>589.541</u>	<u>471.303</u>

Nota 9 Activos por impuestos corrientes

El detalle de los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Detalle	Moneda	2016 M\$	2015 M\$
Pagos provisionales mensuales	Pesos chilenos	2.354	2.354
Sence	Pesos chilenos	<u>589</u>	<u>-</u>
Total activos por Impuestos		<u>2.943</u>	<u>2.354</u>

Nota 10 Propiedades, Plantas y Equipos

Al cierre de cada ejercicio, el detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	2016 M\$	2015 M\$
Terrenos	2.345	2.039
Sub total construcción y obras de infraestructura	37.321	36.269
Otros Activos	<u>8.549</u>	<u>6.812</u>
Totales	<u>48.215</u>	<u>45.119</u>

SOCIEDAD EDUCACIONAL Y COLEGIO FRANCISCO MIRANDA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 11 Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación

Sociedades al 31 de diciembre de 2016	Porcentaje participación	Patrimonio Sociedad	Saldo inversión	Resultado Sociedad	Participación resultados
	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Peñalolén SpA	100%	946.451	<u>946.451</u>	125.097	<u>125.097</u>

Sociedades al 31 de diciembre de 2015	Porcentaje participación	Patrimonio Sociedad	Saldo inversión	Resultado Sociedad	Participación resultados
	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Peñalolén SpA	100%	845.252	<u>845.252</u>	-	<u>-</u>

Nota 12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes

Los saldos de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Detalle	Moneda	2016 M\$	2015 M\$
Proveedores	Pesos chilenos	1.679	1.476
Honorarios por pagar	Pesos chilenos	5.094	3.133
Centro de padres	Pesos chilenos	9.394	1.381
Imposiciones por pagar	Pesos chilenos	12.742	12.037
Centro de padres por pagar	Pesos chilenos	3.308	7.088
Retenciones	Pesos chilenos		
Totales		<u>32.217</u>	<u>25.115</u>

Nota 13 Provisiones por beneficios a los empleados

Al cierre del ejercicio el detalle es la siguiente:

Detalle	Moneda	2016 M\$	2015 M\$
Provisión vacaciones	Pesos chilenos	<u>13.904</u>	<u>13.928</u>

SOCIEDAD EDUCACIONAL Y COLEGIO FRANCISCO MIRANDA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 14 Otros pasivos no financieros, corrientes

Los saldos de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Detalle	Moneda	2016 M\$	2015 M\$
Escolaridad anticipada	Pesos chilenos	917.041	854.298
Matriculas anticipadas	Pesos chilenos	<u>116.673</u>	<u>112.869</u>
Totales		<u>1.033.714</u>	<u>967.167</u>

Nota 15 Patrimonio neto atribuible a los accionistas

Serie	N° Acciones Suscritas	N° Acciones Pagadas	N° Acciones con Derecho a Voto
Única	1.284	1.284	1.284

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	113.330	113.330

Nota 16 Ingresos de actividades ordinarias

Los saldos de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Detalle	2016 M\$	2015 M\$
Escolaridad	883.957	860.723
Ingresos por talleres ACO	9.122	12.650
Ingresos apoyos integrales	-	4.217
Extensión horaria	15.350	12.561
Cuota de incorporación	115.604	9.176
Admisión	1.541	-
Recaudación Cuota Materiales	1.641	-
	<u>9.552</u>	<u>11.050</u>
Totales	<u>1.036.767</u>	<u>910.377</u>

Los ingresos por Escolaridad constituye el ítem más significativo de este rubro.

SOCIEDAD EDUCACIONAL Y COLEGIO FRANCISCO MIRANDA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 17 Gastos por beneficios a los empleados

Los saldos de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Detalle	2016 M\$	2015 M\$
Sueldo docente	(637.703)	(575.999)
Aguinaldo	(8.230)	(9.745)
Beneficios sindicales	(3.870)	(5.296)
Leyes sociales	(27.733)	(26.272)
Colación	(1.768)	(382)
Sala cuna	(2.255)	-
Honorarios docentes	(359)	(2.455)
Indemnizaciones docentes	(24.086)	(35.201)
Capacitación docente	(2.000)	(2.025)
Leyes sociales	(2.246)	-
Movilización	(149)	-
Sueldo administración	-	(162)
Movilización	-	(127)
Otros gastos del personal	(561)	(1.902)
Honorarios profesionales	(8.171)	(8.947)
Honorarios asesorías	(4.500)	(889)
Honorarios otras asesorías	-	(3.065)
Honorarios guardias	(77)	(4.188)
Totales	<u>(723.708)</u>	<u>(676.655)</u>

Nota 18 Otros ingresos

Al cierre del ejercicio el detalle es la siguiente:

Detalle	2016 M\$	2015 M\$
Otros ingresos	<u>4.769</u>	<u>5.950</u>

Nota 19 Gastos por depreciación

Al cierre del ejercicio el detalle es la siguiente:

Detalle	2016 M\$	2015 M\$
Depreciación	<u>-</u>	<u>(5.013)</u>

SOCIEDAD EDUCACIONAL Y COLEGIO FRANCISCO MIRANDA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 20 Otros gastos por naturaleza

Los saldos de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Detalle	2016 M\$	2015 M\$
Gastos generales	11.864	12.479
Gastos actividades y talleres alumnos	36.190	31.788
Servicios básicos	35.050	43.486
Devolución por retiro	8.016	11.261
Gastos cuota materiales	11.567	12.517
Librería e insumos	8.685	6.523
Arriendos y mejoras en infraestructura	131.255	91.010
Mantenciones	12.961	14.481
Servicios computacionales	13.685	2.528
Servicios de casino	1.902	3.142
Totales	<u>(271.175)</u>	<u>(229.215)</u>

Representan en cada ejercicio los gastos en sus distintos ítems, todos gastos efectivamente respaldados. Contiene además aquellos que a través de provisiones son necesarios para ajustar los saldos a sus valores reales.

Nota 21 Costos financieros

Los saldos de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Detalle	2016 M\$	2015 M\$
Gastos bancarios	(4.469)	(1.752)
Gastos Factoring	(341)	(3.569)
Comisiones e intereses Transbank	(1.719)	(1.687)
Otros intereses pagados	(1.080)	(4.366)
Diferencia factoring	(1.537)	(12.774)
Totales	<u>(9.146)</u>	<u>(24.148)</u>

SOCIEDAD EDUCACIONAL Y COLEGIO FRANCISCO MIRANDA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 22 Obligaciones tributarias y laborales

En relación al cumplimiento de las obligaciones y compromisos laborales, la Sociedad Educacional y Colegio Francisco Miranda S.A., ha dado cumplimiento a los aportes previsionales e impuestos conforme a la Ley Laboral y Tributaria que le son aplicables.

Al cierre del ejercicio 2016 la Sociedad Educacional y Colegio Francisco Miranda S.A., no presenta deudas laborales, previsionales y tributarias impagas y sólo se reflejan en el Balance auditado.

Nota 23 Medio ambiente

En opinión de la Administración y sus asesores legales internos y debido a la naturaleza de las operación que la Sociedad desarrolla, no afectan en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos, ni se han efectuado pagos derivados de incumplimientos de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

Nota 24 Hechos ocurridos después de la fecha del balance

Entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Administración de la Sociedad Educacional y Colegio Francisco Miranda S.A., no está en conocimiento de hechos posteriores que puedan afectar significativamente la interpretación de los presentes estados financieros.